

Transaktion für Projekt „Lichtwerk“ in Berlin abgeschlossen

- Joint-Venture von die developer und Patrizia haben Grundstück erworben
- Industrial-style Campus in Berlin-Lichtenberg geplant

Berlin, 3. Mai 2022. Am 02. März 2022 hat die die developer Projektentwicklung GmbH im Rahmen eines Joint Ventures mit der PATRIZIA AG ein Grundstück in der Josef-Orlopp-Straße 56 in Berlin-Lichtenberg per Kaufvertrag erworben. Am 28. April 2022 erfolgte die Kaufpreiszahlung und damit der Abschluss der Transaktion.

Auf dem Grundstück befinden sich denkmal- bzw. ensembleschutzte Bestandsbauten mit ca. 32.000 m² oberirdischer Bruttogesamtfläche. Die Bauten datieren circa aus dem Jahr 1910 und bieten laut gültigem Bauvorbescheid ein Neubaupotenzial von rund 21.000 m². Auf dem Gelände ist ein Industrial-style Campus mit verschiedensten Flächen- und Nutzungsarten geplant. Büros, Labore, Handwerksbetriebe sowie Flächen für Künstler und Gastronomie sollen einer breiten Zielgruppe ein diversifiziertes Gelände mit hoher Aufenthaltsqualität bieten.

Das „Lichtwerk“ entsteht in bester Lage und bietet seinen zukünftigen Nutzern eine exzellente Verkehrsanbindung. Zu Fuß ist die Berliner Ringbahn in 15min erreichbar, eine Tramhaltestelle mit fünf verschiedenen Linien liegt nur 500 Meter entfernt. In direkter Nachbarschaft der Projektgrundstücke sind weitere Projekte in der Entwicklung, die den Standort stärken und zu einem beliebten Light-Industrial- und Bürostandort in Berlin werden lassen. Das erweiterte Umfeld bietet die vielfältigen Vorteile der Bezirke Friedrichshain und Kreuzberg und wird durch Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie das vielfältige kulturelle und gastronomische Angebot geprägt.

„Wir freuen uns in prominenter Lage in Berlin ein solch interessantes Grundstück erworben zu haben und mit unserem Partner PATRIZIA unser erstes Projekt in Berlin entwickeln zu dürfen. Das Projekt „Lichtwerk“ bietet eine der letzten Möglichkeiten, einen gemischt genutzten Campus in der Nähe des S-Bahn-Rings zu schaffen, der einen kommerziellen Mix aus produzierendem Gewerbe, der Digital- und Gesundheitswirtschaft sowie Büros und Gastronomie bietet,“ kommentiert Volker Raatz, Geschäftsführer der die developer Berlin.

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com

Projektentwickler aus Düsseldorf

die developer Projektentwicklung GmbH, 2008 in Düsseldorf gegründet, die mit Projekten wie dem „Kö-Bogen“ in Düsseldorf – im Jahr 2014 mit dem MIPIM Award (Best Urban Regeneration Project) ausgezeichnet – international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage für nachhaltige und zukunftsweisende Projekte. Als regionaler Entwickler liegt der Fokus primär im westdeutschen Raum sowie in Berlin.

www.diedeveloper.de

PATRIZIA: A leading partner for global real assets

PATRIZIA bietet seit 38 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, (semi-)professionelle und private Anleger an. PATRIZIA agiert weltweit und hat derzeit mehr als 50 Mrd. Euro Assets under Management. Sie ist mit über 900 Mitarbeitern an 26 Standorten vertreten. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten und engagiert sich seit ihrer Gründung zudem über die PATRIZIA Foundation, die in den letzten 22 Jahren weltweit rund 250.000 bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht hat.

www.patrizia.ag

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com