

Presseinformation

Deutsche Fonds Holding GmbH ▪ Postfach 10 10 16 ▪ 70009 Stuttgart

Deutsche Fonds Holding verkauft Fürstenhof in Frankfurt am Main an MOMENI Gruppe

Stuttgart, 16. November 2021 ▪ Die Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) hat den „Fürstenhof“ in Frankfurt am Main an die bundesweit tätige MOMENI-Gruppe mit Sitz in Hamburg verkauft. Die im Bankenviertel an der Gallusanlage gelegene Landmarkimmobilie verfügt über rund 18.500 qm Mietfläche und eine Tiefgarage.

Der geschlossene DFH Immobilienfonds 97 „Fürstenhof“ Frankfurt am Main („DFH Fonds 97“) wurde im Jahr 2010 mit einem Eigenkapitalvolumen von 89,1 Mio. Euro und einem Gesamtinvestitionsvolumen von 144,1 Mio. Euro aufgelegt und platziert. Ankermieter der Immobilie ist zu 97,5 Prozent die Commerzbank AG, die restlichen 2,5 Prozent sind vermietete Retail-Flächen. Der störungsfreie Mietverlauf mit dem Ankermieter endete vertragsgemäß am 31.12.2020 und wurde um ein Jahr bis zum 31.12.2021 verlängert. Der Käufer wird die Immobilie mieterfrei übernehmen und plant für sie ein Redevelopment.

„Einmal mehr konnten wir für die Gesellschafter eines von uns gemanagten Fonds den Verkauf der Immobilie in einem transparenten Bieterverfahren und zu sehr attraktiven Konditionen realisieren. Zusammen mit den über die Fondslaufzeit bereits erhaltenen Auszahlungen in Höhe von 34,29 Prozent können die anfänglich beteiligten Gesellschafter des DFH Fonds 97 von einem Gesamtmittelrückfluss von rund 182 Prozent auf ihr eingesetztes Kommanditkapital ausgehen,“ erläutert Jens Hartmann, Geschäftsführer DFH, die Transaktion.

Die DFH wurde bei dem Verkauf durch die CBRE GmbH, Frankfurt am Main, beraten und rechtlich durch GSK Stockmann, Frankfurt am Main, sowie steuerlich durch die Grunert Steuerberatung, Duisburg, begleitet. Zudem war die PHOENIX Real Estate GmbH, Frankfurt am Main, als Development Berater für die DFH tätig. MOMENI wurde bei dem Erwerb rechtlich von Jebens Mensching PartG mbH, Hamburg, beraten.

Über die Deutsche Fonds Holding Gruppe

Die Deutsche Fonds Holding GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für private sowie institutionelle Investoren. Seit der Unternehmensgründung hat die Deutsche Fonds Holding GmbH 97 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von rund 12,8 Mrd. Euro am Markt erfolgreich umgesetzt. Zum 1. Juli 2020 hat die Deutsche Fonds Holding GmbH die Assetando Real Estate GmbH (mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und Merkens Fonds GmbH) und die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH übernommen. Zur Deutschen Fonds Holding Gruppe gehört seit 2014 auch die PFM Private Funds Management GmbH mit Sitz in Berlin. Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Deutsche Fonds Holding GmbH
c/o Zech Group SE
Leiter Unternehmenskommunikation
August-Bebel-Allee 1, 28329 Bremen
T +49 421 41007113
M +49 151 11720982
Mail holger.roemer@dfh-ag.com

Anita Radtke
Deutsche Fonds Holding GmbH
Leiterin Marketing
Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart
T +49 711 3265342
F +49 711 2845401
Mail anita.radtke@dfh-ag.com
Web www.dfh-ag.com