

## **DLH entwickelt für Maersk Logistik Campus in Bremerhaven**

**Bremerhaven, 31. August 2022.** Die DLH Deutsche Logistik Holding entwickelt und realisiert für die AP Moeller Maersk AS einen ca. 70.000 m<sup>2</sup> großen Logistikneubau im Fischereihafen. Der Neubau wird über alle Anforderungen einer modernen und nachhaltigen Logistikimmobilie verfügen. Unter anderem wird das Dach vollflächig mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden, sodass ein CO<sup>2</sup> neutraler Betrieb ermöglicht werden kann. Mit dem Projekt wird eine DGNB-Goldzertifizierung angestrebt, denn Nachhaltigkeit ist bei allen beteiligten Unternehmen ein wichtiger Aspekt. Das Objekt soll im zweiten Quartal 2024 bezugsfertig an Maersk übergeben werden.

Die weltweit größte Containerschiffreederei Maersk weitet damit ihre Aktivitäten in Bremerhaven aus. „Maersk ist bereits im Containerverkehr unser langjähriger Partner und größter Kunde der bremischen Häfen. Wir freuen uns daher sehr, dass sich Maersk für den Standort in Bremerhaven entschieden hat und sein Logistikgeschäft von hier aus weiterentwickeln will“, sagt die Senatorin für Wissenschaft und Häfen, Dr. Claudia Schilling.

Maersk wird unterschiedliche Kundengeschäfte an diesem Standort abbilden. Bram van der Plas, Projektmanager bei Maersk, sagt: „Dieser Standort ist für unsere zukünftige strategische Ausrichtung sehr wichtig. Wir freuen uns auf die intensive Zusammenarbeit mit der DLH.“

Felix Zilling, Geschäftsführer der DLH, ergänzt: „Dieses Projekt ist ein wichtiges Zeichen für die Bedeutung des Logistikstandortes Bremerhaven und für die Logistikindustrie insbesondere im Hinblick auf die aktuell angespannte weltpolitische und konjunkturelle Lage.“

„Wir freuen uns über das entgegengebrachte Vertrauen aller Beteiligten und werden dieses Projekt in partnerschaftlicher Zusammenarbeit erfolgreich realisieren. Allein die Ansiedlung ist bereits ein zukunftsweisender Schritt zur Nachhaltigkeit“, fügt Christoph Telker, Geschäftsführer der DLH, hinzu.

Vermittelt wurde der Mietvertrag durch den globalen Immobiliendienstleister CBRE. Tobias Heine, Director Industrial & Logistics Hamburg bei CBRE, betreut die Maersk-Gruppe in

# PRESSEMITTEILUNG



Norddeutschland und hebt hervor: „Die Zusammenarbeit während der Mietvertragsverhandlungen war auf allen Ebenen sehr professionell und zielorientiert. Der Mietvertragsabschluss in einer angespannten Marktphase mit steigenden Mietpreisen, geringem Grundstücksangebot und Planungsschwierigkeiten bei Bauzeiten und -preisen, zeigt die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten.“

Ein Erbpachtvertrag mit der Fischereihafen Betriebs GmbH und der Finanzbehörde Bremen über ein ca. 140.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück wurde durch die DLH bereits unterzeichnet und der Bauantrag bei den zuständigen Behörden eingereicht.

Die DLH wurde rechtlich von der REIUS Rechtsanwälte Partnerschaft mbB in Hamburg beraten.

## **Deutsche Logistik Holding**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group SE, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## **Zech Group**

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 11.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

### **Kontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
Neue Burg 2  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 6196 7712 410  
E-Mail: [office@dlh-realestate.com](mailto:office@dlh-realestate.com)

### **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 421 41007 113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)