

Art-Invest Real Estate erwirbt, vermietet und positioniert Büroobjekt Adlerstraße 72-74 in Düsseldorf neu

- Vermietung an neuen Mieter TWT Digital Group erfolgte innerhalb von sechs Monaten nach Ankauf
- Neupositionierung des hochwertigen Büroobjekts in prominenter Ecklage in Pempelfort mit 9.300 m² modernen, flexiblen Büroflächen auf sieben Etagen
- Aufwertung der öffentlichen Bereiche erfolgt bis Ende des Jahres

Köln, 23. Mai 2019

Seit dem 01. August 2018 ist Art-Invest Real Estate neuer Eigentümer und Vermieter des Düsseldorfer Bürogebäudes Adlerstraße 72-74 im innerstädtischen Stadtteil Pempelfort. Verkäufer des Objekts ist die DG Anlage Immobilien. Auf der Grundstücksfläche befinden sich rund 9.300 Quadratmeter Büro-Nutzungsfläche über insgesamt sieben Stockwerke. Bereits im Januar 2019 konnten noch genutzte Büroflächen an die Digitalagentur TWT Digital Group weitervermietet werden. Die TWT Digital Group wird die Liegenschaft Ende 2019 teilweise in der dritten sowie vollständig in der vierten und fünften Etage beziehen. Die Neupositionierung des Objekts erfolgt über einen zukunftsgerichteten Mieterausbau für TWT und die Aufwertung der öffentlichen Bereiche.

Durch den Erwerb hat Art-Invest Real Estate sein Portfolio um ein weiteres, attraktives Gebäude in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt ergänzt. „Wir freuen uns über den neuen Mieter TWT Digital Group. Als Digitalagentur passen die zukunftsorientierten Räumlichkeiten und die flexiblen Flächenmöglichkeiten der Adlerstraße perfekt zum Unternehmen und beweisen die hohe Qualität der Bürokonzeption der Immobilie in sehr guter Innenstadtlage“, so Arne Hilbert, Geschäftsführer von Art-Invest Real Estate.

Den neuen Mieter TWT Digital Group überzeugen neben den modernen Büro- und Arbeitswelten die Dachterrassen, die objekteigene Tiefgarage mit 166 Stellplätzen sowie die Möglichkeit des perspektivischen Wachstums. Weiterhin bereichern die sehr gute ÖPNV- und Individualverkehrsanbindung sowie die variantenreiche Infrastruktur mit Gastronomie und den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten das Büroobjekt. Die weitere Mieterstruktur des Objektes setzt sich aus einem vielfältigen Branchen-Mix aus Personaldienstleistung, Versicherung, Rechtsberatung, Eventmanagement, Service-Vermittlung und Versorgungsdienstleistung zusammen.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Auf Seiten des Käufers waren rechtlich CMS Hasche Sigle und technisch SMV Bauprojektsteuerung beratend tätig, auf Seiten des Verkäufers war White & Case LLP beratend tätig. Die Vermietung an TWT Digital Group erfolgte über imovo.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite- und Risikospektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen mit Hauptsitz in Köln wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 bereits 18 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büro und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau.

Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



Bildunterschrift: Adlerstraße 72-74 / Schirmerstraße 71, Düsseldorf
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Bildunterschrift: Adlerstraße 72-74 / Schirmerstraße 71, Düsseldorf
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN