

## **Art-Invest Real Estate und Red Square gewinnen McDermott als Mieter für das MORROW in Frankfurt**

Köln/Frankfurt, 20. Februar 2019

Art-Invest Real Estate und Red Square haben mit der international tätigen Rechtsanwaltskanzlei McDermott einen langfristigen Mietvertrag über ca. 2.200 m<sup>2</sup> für das MORROW im Frankfurter Westend geschlossen. Nach Fertigstellung der Mietflächen Mitte 2020 wird McDermott vier Geschosse im MORROW beziehen. Als erster Mieter belegt McDermott damit fast ein Drittel des Bürogebäudes, das derzeit vollständig saniert und modernisiert wird.

Zum Projekt MORROW:

Direkt am Rothschildpark entsteht das MORROW in der Oberlindau. Nach seiner Fertigstellung Mitte 2020 wird es seinen Nutzern auf 10 Etagen insgesamt über 7.000m<sup>2</sup> attraktive und modernste Büroflächen bieten. Der Baustart war Ende September 2018. Das 30m hohe und in die Jahre gekommene Hochhaus – seit Jahren als Terrassenhaus bekannt – erhält die nächsten zwei Jahre eine vollständige Sanierung. Markantes Alleinstellungsmerkmal sind die sieben kaskadenartig angeordneten Terrassen. Die neue Architektur stammt aus dem Hause meyerschmitzmorkramer. Das Projekt MORROW ist ein Joint Venture zwischen Art-Invest Real Estate und Red Square.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



MORROW | Süd-West Ansicht  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Projektentwicklung Oberlindau GmbH



MORROW | Nord-West Ansicht  
Bildquelle / Nutzungsrechte:  
Projektentwicklung Oberlindau  
GmbH

**Über Art-Invest Real Estate**

Art-Invest Real Estate ist eine langfristig orientierte Immobilien-Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf den deutschsprachigen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München, Wien sowie Nürnberg und Stuttgart. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden bereits 18 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt.

**Über Red Square**

Red Square entwickelt seit mehr als 15 Jahren Immobilien und ist spezialisiert auf die Realisierung qualitativ hochwertiger Gebäude und Gebäudensembles in Frankfurt am Main und im Rhein-Main-Gebiet, mit Kooperationen unter anderem in Wien, Hamburg und Berlin. Das Spektrum des Unternehmens reicht von Büro- und Wohnimmobilien sowie Gewerbeparks bis hin zu Hotels. Die ganzheitliche Projektbetreuung – von der Konzeption über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Vermietung der Objekte, zugeschnitten auf die Anforderungen von Mietern und Investoren sowie das Management der Objekte – ermöglicht Red Square die Betrachtung aller Lebenszyklusphasen der Immobilien.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN