

Drogeriemarkt für das neue Wohnquartier VIERZIG549

## dm eröffnet neben ALDI SÜD im Quartier VIERZIG549

**Düsseldorf, 20. Dezember 2021.** Das Drogerieunternehmen dm hat in der Quartiersentwicklung VIERZIG549 einen langfristigen Mietvertrag über eine Verkaufsfläche von etwa 600 m<sup>2</sup> und insgesamt 780 m<sup>2</sup> Mietfläche abgeschlossen. Der Drogeriemarkt entsteht dabei im Zuge des dritten Bauabschnitts auf den Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. Somit siedelt sich inmitten des Quartiers ein weiterer Anbieter für die Nahversorgung an, nachdem bereits im Januar mit ALDI SÜD ein Partner für das Lebensmittelangebot gefunden wurde.

Passend zum Quartierskonzept von VIERZIG549 entstehen bei der Nahversorgung kurze Wege für die zukünftigen Anwohnerinnen und Anwohner. Damit wird einem wichtigen Aspekt - der Nachhaltigkeit des Wohnquartiers - Rechnung getragen.

dm-drogerie markt ist heute Deutschlands umsatzstärkster Drogeriemarkt mit mehr als 42.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und über 2.060 Märkten in ganz Deutschland. In seinen Märkten bietet dm eine Produktvielfalt von über 12.500 verschiedenen Artikeln an und legt dabei einen besonderen Fokus auf ressourcenschonende Verpackungen, Rezepturen ohne Mikroplastik und auf die Entwicklung von umweltneutralen Produkten. Damit reiht sich der Drogeriewarenhändler nahtlos in das Nachhaltigkeitskonzept von VIERZIG549 ein.

„Wir sind glücklich, mit unserem neuen dm-Markt Teil dieses bedeutenden Quartiers zu werden und nah bei den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern von VIERZIG549 mitten im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt zu sein“, erläutert Werner Huber, dm-Bereichsleiter Expansion.

Auch Christoph Kienle, Leiter Filialentwicklung ALDI SÜD, freut sich über die neue Nachbarschaft: „Ein erfreulicher Meilenstein ist erreicht, wir sind froh nun auch dm als langfristigen Partner an unserer Seite zu haben.“

Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf GmbH & Co. KG  
Fliederweg 2  
40789 Monheim am Rhein

Geschäftsführung:

Alexander Jacobi  
Katrin Eming  
Matthias Terfrüchte  
Petra Edelbluth

Helaba Landesbank  
Hessen-Thüringen  
(HELADEFFXXX) IBAN:  
DE 88 50 0500 0012 0014 3913

Amtsgericht Düsseldorf  
HRA 23699 Komplementär:  
Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf Verwaltung GmbH

Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 76441

ST.ID-Nr. DE 215/5949/1197

PRESSEKONTAKT:  
Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE NRW  
GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982

E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

Oberhalb der Einzelhandelsflächen entsteht eine über Split-Level organisierte und natürlich belüftete Quartiersgarage mit 674 quartiersbezogenen Besucher- und Kundenstellplätzen, die in direkter Verbindung zu den Verkaufsflächen stehen. Abgerundet wird das Projekt mit einem alternativen Mobilitätsangebot.

Für die Realisierung des Sondergebietes im dritten Bauabschnitt wurde die ZECH Bau NL Essen als Generalunternehmer beauftragt.

### **VIERZIG549**

Auf dem ehemaligen Industriegelände in Düsseldorf-Heerdt lassen DIE WOHNKOMPANIE NRW und die Bauwens Unternehmensgruppe gemeinschaftlich ein ganz neues Quartier entstehen. Das Projekt VIERZIG549 vereint das Beste aus zwei Welten: Das Viertel ist perfekt angebunden, lebendig und urban, bietet aber auch viel Licht, Luft und Grün für eine entspannte Zeit mit Familie und Freunden. Nähe ist ein Grundprinzip von VIERZIG549. Das gilt für die kurzen Wege innerhalb des Quartiers, aber auch für die perfekte Lage des Stadtteils Heerdt, der viele Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Bisher sind von den geplanten 1.100 Wohneinheiten bereits über die Hälfte der Wohnungen realisiert sowie die quartierseigene Kindertagesstätte fertiggestellt worden.

Auf der innovativen Projektseite kann das Quartier in weiteren Teilen virtuell besichtigt werden. Der individuelle Wohnungsfinder ermöglicht es, die Traumwohnung genau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.vierzig549.de](http://www.vierzig549.de)

### **DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE NRW entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit wertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum in Köln und Düsseldorf. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Un-

ternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)

### **Bauwens Unternehmensgruppe**

Die Bauwens Unternehmensgruppe entwickelt, plant, baut und betreibt attraktive Immobilien an den deutschen Top-Standorten. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 400 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach! [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

### **dm-drogerie markt GmbH & Co. KG**

Bei dm-drogerie markt arbeiten europaweit mehr als 66.000 Menschen in über 3.800 Märkten. In den derzeit 13 europäischen Ländern konnte dm im Geschäftsjahr 2020/2021 einen Umsatz von 12,3 Milliarden Euro erreichen. Die mehr als 42.000 dm-Mitarbeiter in Deutschland erwirtschafteten in diesem Zeitraum einen Umsatz von 9,04 Milliarden Euro. dm ist zudem bei den Kunden der beliebteste Händler im Lebensmitteleinzelhandel, so das Ergebnis der Verbraucherbefragung „Kundenmonitor Deutschland 2021“. dm arbeitet stetig daran, Prozesse innerhalb des Unternehmens zu verbessern und seiner Verantwortung für nachhaltige Entwicklung gerecht zu werden. Einen Einblick in die vielfältigen Nachhaltigkeitsaktivitäten in den unterschiedlichen Bereichen erhalten Sie in unserem „Bericht zur Zukunftsfähigkeit“ auf [www.dm.de/Nachhaltigkeitsbericht](http://www.dm.de/Nachhaltigkeitsbericht).