

Nahversorger für das neue Wohnquartier VIERZIG549

## ALDI SÜD wird Store im Quartier VIERZIG549 eröffnen

**Düsseldorf, 27. April 2021.** ALDI SÜD hat in der Quartiersentwicklung VIERZIG549 einen langfristigen Mietvertrag über eine Verkaufsfläche von mehr als 1.000 m<sup>2</sup> und insgesamt 1.800 m<sup>2</sup> BGF abgeschlossen. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner von VIERZIG549 können sich auf einen modernen Lebensmittelmarkt innerhalb des Quartiers freuen, welches mit kurzen Wegen und einer urbanen Infrastruktur punktet. Mit der Zusage des Nahversorgers schreitet die Realisierung des Großprojektes VIERZIG549 in Düsseldorf-Heerdt nun auch in der gewerblichen Nutzung zur Nahversorgung voran. Bereits das zweite der fünf Baufelder steht vor der Fertigstellung, ein weiteres befindet sich in der Bauphase.

ALDI SÜD eröffnet eine Filiale in einem Design, das den Fokus noch deutlicher auf die Frische der Lebensmittel legt. Kundinnen und Kunden erwartet bereits am Eingang der Filiale eine reiche Auswahl an teils gekühltem Obst und Gemüse sowie Frischfleisch und Fisch. Hinzu kommt eine stetig wachsende Anzahl nachhaltiger Artikel. Mehr als 450 Bio-Artikel und rund 230 vegane Produkte sind bereits jetzt über das Jahr verteilt erhältlich, außerdem mehr als 1.000 Regionalartikel aus den jeweiligen ALDI SÜD Regionen. Zum Quartierskonzept von VIERZIG549 passt schließlich auch das Engagement des Nahversorgers für mehr ökologische Nachhaltigkeit. ALDI SÜD handelt bereits seit 2017 klimaneutral und unterstützt zahlreiche Projekte mit dem Ziel, die Erderwärmung zu begrenzen.

„Wir freuen uns sehr, Teil dieses jungen und zukunftssträchtigen Stadtteilprojekts zu werden. Es ist schön zu sehen, wie das Quartier stetig wächst. Wir möchten unseren Kundinnen und Kunden hier ein vielfältiges Warensortiment anbieten – mit einem Akzent auf frischen, nachhaltigen Lebensmitteln“, freut sich ALDI SÜD Manager Timo Niegel.

Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf GmbH & Co. KG  
Fliederweg 2  
40789 Monheim am Rhein

Geschäftsführung:

Alexander Jacobi  
Katrin Eming  
Matthias Terfrüchte  
Petra Edelbluth

Helaba Landesbank  
Hessen-Thüringen  
(HELADEFFXXX) IBAN:  
DE 88 50 0500 0012 0014 3913

Amtsgericht Düsseldorf  
HRA 23699 Komplementär:  
Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf Verwaltung GmbH

Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 76441

ST.ID-Nr. DE 215/5949/1197

PRESSEKONTAKT:

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE NRW  
GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982

E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

Der Gebäudekomplex zeichnet sich durch eine besonders effiziente und flächenschonende Bauweise aus. Oberhalb der Einzelhandelsflächen entsteht eine über Split-Level organisierte und natürlich belüftete Quartiersgarage mit ca. 670 quartiersbezogenen Besucher- und Kundenstellplätzen, die in direkter Verbindung zu den Verkaufsflächen stehen. Abgerundet wird das Projekt mit einem alternativen Mobilitätsangebot sowie das extensiv begrünte Dach des obersten Parkdecks.

Für die Realisierung dieses dritten Bauabschnitts, der den Neubau des oberirdischen Parkhauses und der Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss beinhaltet, wurde die ZECH Bau NL Essen als Generalunternehmer beauftragt.

Auf dem ehemaligen Industriegelände in Düsseldorf-Heerdt lassen DIE WOHNKOMPANIE NRW und BAUWENS Development gemeinschaftlich ein ganz neues Quartier entstehen. Das Projekt VIERZIG549 vereint das Beste aus zwei Welten: Das Viertel ist perfekt angebunden, lebendig und urban, bietet aber auch viel Licht, Luft und Grün für eine entspannte Zeit mit Familie und Freunden. Nähe ist ein Grundprinzip von VIERZIG549. Das gilt für die kurzen Wege innerhalb des Quartiers, aber auch für die perfekte Lage des Stadtteils Heerdt, der viele Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Auf der innovativen Projektseite kann das Quartier in weiteren Teilen virtuell besichtigt werden. Der individuelle Wohnungsfinder ermöglicht es, die Traumwohnung genau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.vierzig549.de](http://www.vierzig549.de)

### **DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE NRW entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit wertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum in Köln und Düsseldorf. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In

DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohntkompanie.de](http://www.wohntkompanie.de)

### **BAUWENS Development GmbH & Co. KG**

Die BAUWENS Gruppe mit Sitz in Köln ist ein integriertes Immobilienunternehmen, das deutschlandweit tätig ist und auf eine fast 150-jährige Historie in Familienhand zurückblicken kann. Die Gruppe beschäftigt insgesamt rund 440 Mitarbeiter an den Standorten Köln, Düsseldorf, Berlin, Frankfurt, München und Hamburg. BAUWENS gehört zu den führenden Unternehmen in Deutschland, die mit ihrem Geschäftsmodell die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien mit Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben aus einer Hand abdecken. Im Bereich Construction agiert BAUWENS als Generalunternehmer mit einer Bauleistung von rund 250 Millionen Euro pro Jahr. Der Bereich Development konzentriert sich auf Projektentwicklungen in deutschen A-Städten. Das Unternehmen profitiert von einem Track-Record von rund 40 erfolgreich abgeschlossenen Projektentwicklungen in den letzten zehn Jahren und einem betreuten Projektvolumen von rund 8,2 Milliarden Euro. [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

### **ALDI SÜD**

Als eines der bekanntesten und beliebtesten Einzelhandelsunternehmen versorgt ALDI SÜD seit Generationen Millionen von Menschen mit allem, was sie tagtäglich benötigen. In Süd- und Westdeutschland beschäftigt der Nahversorger mehr als 50.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und verfügt über rund 1960 Filialen. Um immer möglichst nah an den Kundinnen und Kunden zu sein, arbeitet ALDI SÜD partnerschaftlich mit Städten und Kommunen sowie vielfältigen Baupartnern zusammen. Gemeinsam mit ihnen erschließt ALDI SÜD neue Standorte oder stärkt bestehende. Darüber hinaus bietet der Nahversorger mit Immobilienkompetenz seinen Partnern auch Ideen für individuelle Nutzungskonzepte, die auf lokale Gegebenheiten und Bedürfnisse zugeschnitten sind. [Immobilien.aldi-sued.de](http://Immobilien.aldi-sued.de)