



## **EDGE Technologies vergibt Holz-Hybrid-Großauftrag zur Errichtung von EDGE Suedkreuz Berlin an ZECH Building**

- **Größtes Holz-Hybrid-Gebäude in Deutschland**
- **Vertrag zur schlüsselfertigen Errichtung zwischen EDGE Technologies und ZECH Building unterzeichnet**
- **Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen für den Rohbau um rund 80 Prozent im Vergleich zu der herkömmlichen Stahlbetonbauweise**

**Berlin/Bremen, 07. Mai 2019.** EDGE Technologies hat den Großauftrag zur Realisierung des Projekts EDGE Suedkreuz Berlin an ZECH Building vergeben. Der Vertrag zur schlüsselfertigen Errichtung des Gebäudeensembles am Berliner Bahnhof Südkreuz wurde unterzeichnet. EDGE Suedkreuz Berlin entsteht in einer richtungsweisenden und nachhaltigen modularen Holz-Hybrid-Bauweise und wird künftig von dem Energieversorger Vattenfall als neue Deutschlandzentrale genutzt werden.

Das Gebäudeensemble besteht aus zwei Baukörpern, einem Solitär und einem um ein zentrales Atrium errichtetes Carré-Gebäude und umfasst insgesamt rund 32.000 Quadratmeter Geschossfläche (GF). Die oberirdischen Geschosse beider Baukörper werden in modularer Holzhybrid-Bauweise CREE by ZECH errichtet. Hierzu haben sich ZECH, Rhomberg und Cree Deutschland zu einer ARGE zusammengeschlossen. Das zukunftsweisende und nachhaltige Bausystem entspricht dem innovativen und ressourcenschonenden Anspruch, der von EDGE Technologies, ZECH Building und dem Planungsteam bereits bei der Konzipierung formuliert wurde.

Durch die intelligente Kombination des nachwachsenden Rohstoffs Holz mit Beton reduzieren sich die für die Herstellung des Rohbaus anfallenden CO<sub>2</sub>-Emissionen im Vergleich zur konventionellen Stahlbetonbauweise um bis zu 80 Prozent pro Quadratmeter Nutzfläche. Die Bauweise trägt außerdem zu einem dauerhaft gesunden Raumklima für die Nutzer bei. Darüber hinaus sind die verwendeten Baumaterialien weitgehend recyclefähig nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip. Entsprechend wurde das Ensemble bereits mit DGNB Platin vorzertifiziert. Die Zertifizierung für WELL Core Gold ist angestrebt.

Die beiden Gebäude verfügen über je sieben oberirdische Geschosse. Die Erdgeschosse bieten Platz für Communityflächen und öffentliche Nutzungen. Die Obergeschosse eins bis sechs sind für die Büronutzung vorgesehen. Das Atrium des Carrés wird geprägt durch vier baumartige Treppenkonstruktionen.



„Mit seiner modularen Holzhybrid-Bauweise entspricht EDGE Suedkreuz Berlin in jeder Hinsicht unserer Unternehmensphilosophie: Mit Hilfe smarterer Technologien intelligente und nachhaltige Gebäude schaffen, die durch die Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz und biophiles Design für ein gesundes Arbeitsumfeld sorgen. Darüber hinaus sind Holzhybrid-Gebäude über ihren gesamten Lebenszyklus besonders umweltfreundlich“, sagt Martin Rodeck, Vorsitzender der Geschäftsführung von EDGE Technologies in Deutschland.

Dies unterstreicht auch Olaf Demuth, Geschäftsführer der ZECH Building GmbH sowie Geschäftsführer der Zech Group GmbH: „Es freut uns sehr und wir sind stolz darauf, dass wir für EDGE Technologies das Projekt EDGE Suedkreuz Berlin realisieren dürfen. Insbesondere in der richtungsweisenden systemischen CREE by ZECH Holz-Hybrid-Modulbauweise, die ohne Nachteile zur konventionellen Betonausführung Ressourcen spart und von der Produktion bis hin zum gesamten Lebenszyklus der Immobilien besonders nachhaltig ist.“

Das vom österreichischen Startup-Unternehmen Cree entwickelte modulare Holz-Hybrid-System ermöglicht eine radikale Reduzierung der Betonmenge, wodurch nur ein Fünftel der üblichen CO<sub>2</sub>-Belastung entsteht. Mit diesem System können problemlos sogar 30-stöckige Hochhäuser mit einer Höhe von bis zu 100 Metern realisiert werden. Holz und Beton teilen sich dabei die Traglasten. Zwar sind Holz-Hybrid-Gebäude aktuell noch etwas teurer als herkömmliche Betonbauten, dafür verkürzt die modulare Bauweise jedoch die Bauzeit auf der Baustelle.

### **EDGE Technologies**

EDGE Technologies, ein Unternehmen der OVG Real Estate, ist Technologieführer auf dem Gebiet intelligenter Gebäude und entwickelt diese mit nutzerzentriertem Fokus. Unser Team hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Arbeitswelten für ihre Nutzer grüner, smarter und gesünder zu gestalten. Wir verbinden jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilienbranche mit den Potenzialen der Technologiebranche und bieten mit Büros in Amsterdam, Berlin, Hamburg und New York ambitionierten Kunden auf der ganzen Welt einzigartige technologiebasierte Gebäudelösungen.

<https://edge.tech>

### **ZECH Building**

In der ZECH Building sind mit alle Baukompetenzen der Zech Group GmbH gebündelt. Diese ist eine strategische Management-Holding, unter deren Dach sechs Geschäftsbereiche mit ihren operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Vielfältige Leistungen machen das Unternehmen zu einem kompetenten Partner in den Bereichen Construction, Real Estate, Hotel, Environment / Technology und International & Consulting. Als breit aufgestellte, diversifizierte Unternehmensgruppe konzentriert es sich auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch ge-



prägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen den Anforderungen des Marktes anzupassen.

**Pressekontakt:**

Frank Jansen

[press@edge.tech](mailto:press@edge.tech)

**Pressekontakt:**

Holger Römer

Leiter Unternehmenskommunikation

Zech Group GmbH

+49 421 41007-113

+49 151 11720982

[hoemer@zech-group.com](mailto:hoemer@zech-group.com)

[www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)